

Wolvenburg 36 Barendrecht



Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Molenaar|Cové Makelaars B.V.
Teunie Cové Makelaar o.g.
Nieuwland Parc 307
2952 DD Alblasterdam
tel: 078 – 89 07 999
mobiel: 06-10 02 95 00
teunie@molenaarcove.nl
www.molenaarcove.nl



Wolvenburg 36 te Barendrecht

Luxe en zeer fraai afgewerkt 3-kamer appartement van 107 m² met privé garagebox, bouwjaar 2005, gelegen in Carnisselande-Vrijenburg. Dit schitterende appartement bevindt zich op de 2^e etage van een appartementencomplex met een lift.

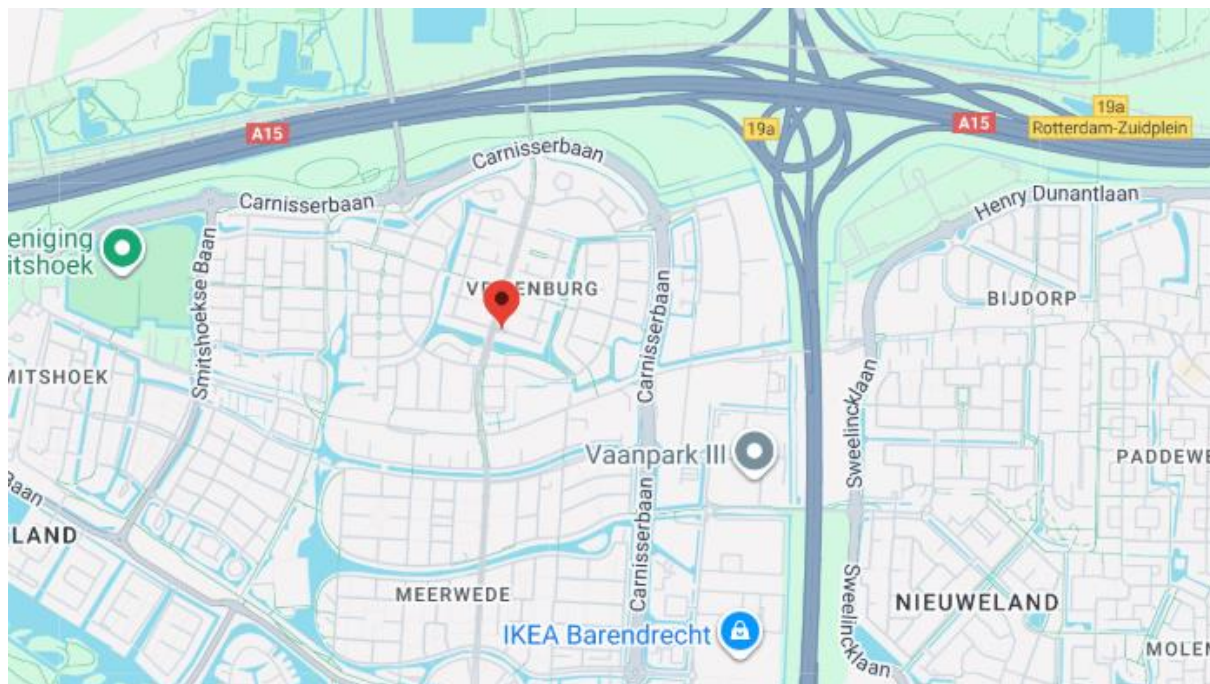
Dit luxe appartement beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, ruime badkamer onder andere voorzien van ligbad, douchecabine, wastafel en tweede toilet, twee zeer ruime slaapkamers, separate wasruimte en een garagebox op -1.

Het appartement beschikt over centrale verwarming middels een nieuwe HR CV-combiketel (Vaillant, 2015). Het appartement is tevens voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing (HR), mechanische ventilatie en energielabel B.

Dit appartement is afgewerkt met hoogwaardige, duurzame materialen en biedt u een luxe wooncomfort.

Wonen aan de Wolvenburg betekent wonen in een rustige, groene woonwijk met uitstekende bereikbaarheid. Op loopafstand vindt u tramlijn 25, waarmee u binnen korte tijd op Rotterdam Centraal staat. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten, scholen en recreatiemogelijkheden. De wijk is ruim opgezet en bijzonder kindvriendelijk.

Dit luxe en fraai afgewerkte appartement mag u niet missen!



Luxe en fraai afgewerkt 3-kamer appartement van 107 m² in Carnisselande

Indeling

Centrale ontvangstruimte:

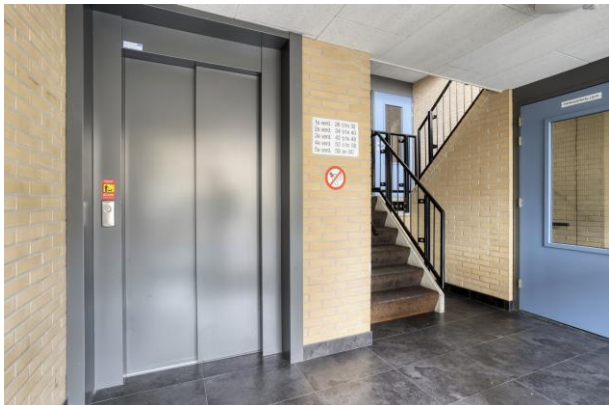
De centrale entree is keurig onderhouden en voorzien van een videofooninstallatie, brievenbussen, een modern bellentableau, het trappenhuis en uiteraard een lift. Deze algemene ruimte biedt tevens toegang tot de ondergrondse parkeergarage, waar zich de privé garagebox bevindt. Hier parkeert u veilig, droog en met gemak uw auto of stalt u uw spullen in een afgeschermd ruimte met een elektrisch bedienbare garagedeur.

Indeling appartement op de 2^e etage:

Het gehele appartement is voorzien van gespoten plafonds, spachtelputz wanden en moderne laminaatvloer in eiken kleurstelling.

Entree:

Eenmaal op de tweede verdieping betreedt u het appartement. De hal voelt direct prettig aan door de nette afwerking en biedt toegang tot de meterkast (7 groepen en 2 aardlekschakelaars) en de ruime woonkamer.



Woonkamer:

Deze woonkamer is het hart van de woning en ademt ruimte, licht en comfort. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier de hele dag van natuurlijk lichtinval, wat het geheel een warme en uitnodigende sfeer geeft. De kamer is afgewerkt met strak gespoten plafonds, spachtelputz wanden en een stijlvolle laminaatvloer in eiken kleurstelling, wat zorgt voor een moderne maar tijdloze uitstraling. Via een openslaande deur stapt u vanuit de woonkamer het royale balkon op.



Keuken:

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer, wat zorgt voor een gezellige en open sfeer. Deze moderne keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een kunststof werkblad en diverse inbouwapparatuur, te weten koel/vries combinatie, vaatwasser, een 4-pits gaskookplaat, oven en een afzuigschouw. De aanwezigheid van een eetbar maakt het geheel extra functioneel en gezellig; perfect voor een snel ontbijt of om met vrienden te borrelen tijdens het koken.



Balkon:

Het riante balkon is gelegen op het zonnige zuiden, waardoor u hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Tegels op de vloer zorgen voor een nette afwerking en het elektrisch bedienbare zonnenscherm biedt schaduw op warme dagen. Wat dit buitenverblijf extra bijzonder maakt, is het vrije uitzicht over een rustige singel.



Tussenhal:

Vanuit de woonkamer bereikt u een tussenhal die toegang geeft tot de overige vertrekken van het appartement. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers, de badkamer, het separate toilet en de praktische was-/technische ruimte.

Toilet:

Het separate toilet is betegeld en voorzien van een fonteintje en mechanische ventilatie.



Badkamer:

De badkamer is een comfortabele en stijlvolle ruimte, volledig betegeld in een lichte kleurstelling en voorzien van een ligbad, een aparte douchecabine, een wastafel met spiegel en planchet, en een tweede, zwevend toilet. Deze ruimte biedt alle comfort om de dag ontspannen te beginnen of in alle rust af te sluiten.

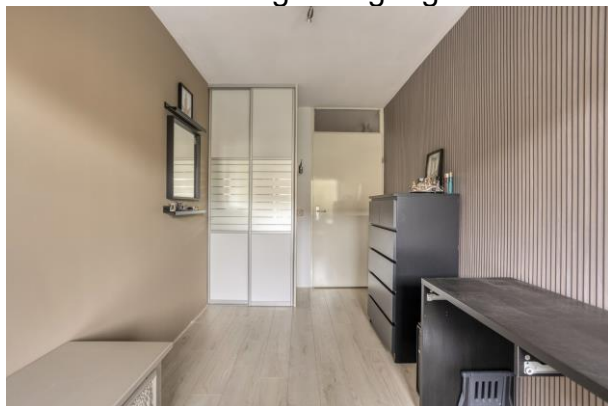
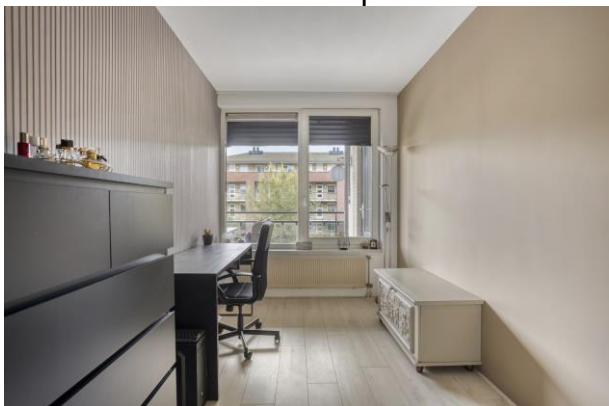


Slaapkamers:

Slaapkamer 1 (4,62 x 3,29), gelegen aan de achterzijde van het appartement en ook hier vindt u een laminaatvloer in warme tint en strak afgewerkte wanden. De kamer beschikt over een vaste schuifwandenkast en biedt, net als de woonkamer, toegang tot het balkon.

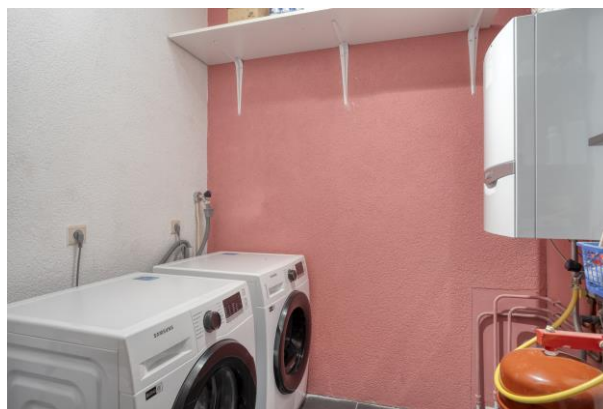


Slaapkamer 2 (4,62 x 2,21), gelegen aan de achterzijde en eveneens ruim en voorzien van een schuifkast. Deze kamer kan dienstdoen als logeerkamer, kinderkamer of thuiswerkplek en is net als de rest van de woning keurig afgewerkt.



Wasruimte / Technische ruimte:

De wasruimte is praktisch en ruim opgezet. Hier vindt u de aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals bergruimte voor bijvoorbeeld schoonmaakspullen of voorraad. Daarnaast zijn in deze ruimte de technische installaties ondergebracht, waaronder de HR CV-combiketel (Vaillant Ecotech+, 2015) en de mechanische ventilatie-unit.



Privé garagebox:

Tot slot beschikt dit appartement over een eigen garagebox (6,20 x 2,78), gelegen in de ondergelegen en afgesloten parkeergarage. De garage is voorzien van een elektrische garagedeur en biedt volop ruimte voor een auto én extra opslag. Deze comfortabele voorziening maakt het geheel compleet.



Overige:

-  Het appartementencomplex beschikt over een actieve Vereniging Van Eigenaren met een gezonde financiële positie. De maandelijkse bijdrage is € 196,09;
-  De woning is voorzien van houten kozijnen met HR dubbel glas;
-  Centrale verwarming werkt middels een HR CV Combiketel (Vaillant, 2015);
-  Gehele appartement voorzien van fraai afgewerkte wanden en plafonds;
-  Gehele appartement voorzien van moderne laminaatvloer;
-  Privé garagebox en rondom het complex kunt u gratis parkeren;
-  Energielabel B, geldig tot 2 februari 2026;
-  Oplevering in overleg.

Omgeving:

Het appartement ligt in de gewilde wijk Carnisselande-Vrijenburg met voldoende parkeergelegenheid voor het appartementencomplex, op korte afstand van alle denkbare voorzieningen en op loopafstand binnen enkele minuten bij de halte van tramlijn 25, waardoor u binnen 25 minuten op het Centraal Station in Rotterdam kunt zijn. Ook met de auto is de ligging ideaal. Binnen enkele minuten rijdt u de A15 op, waarmee u een snelle en directe verbinding hebt richting Rotterdam, de Drechtsteden of de rest van de Randstad.

Het appartement ligt niet alleen rustig en toch dicht bij de voorzieningen, maar ook in een natuurlijke omgeving die uitnodigt om te wandelen en te ontspannen. In de directe nabijheid vindt u het Zuidelijk Randpark met zijn waterpartijen, het Vrijenburgbos en het Vrijenburgpad. Voor wie graag de benen strekt, zijn er sfeervolle paden langs het groen, rustige bosranden, en zelfs een natuurgeluidwal langs de A15, waar u vanuit uw wijk via een tunnel onder de Carnisserbaan kunt lopen. Perfect voor uw dagelijkse wandeling of weekendrust in de natuur.

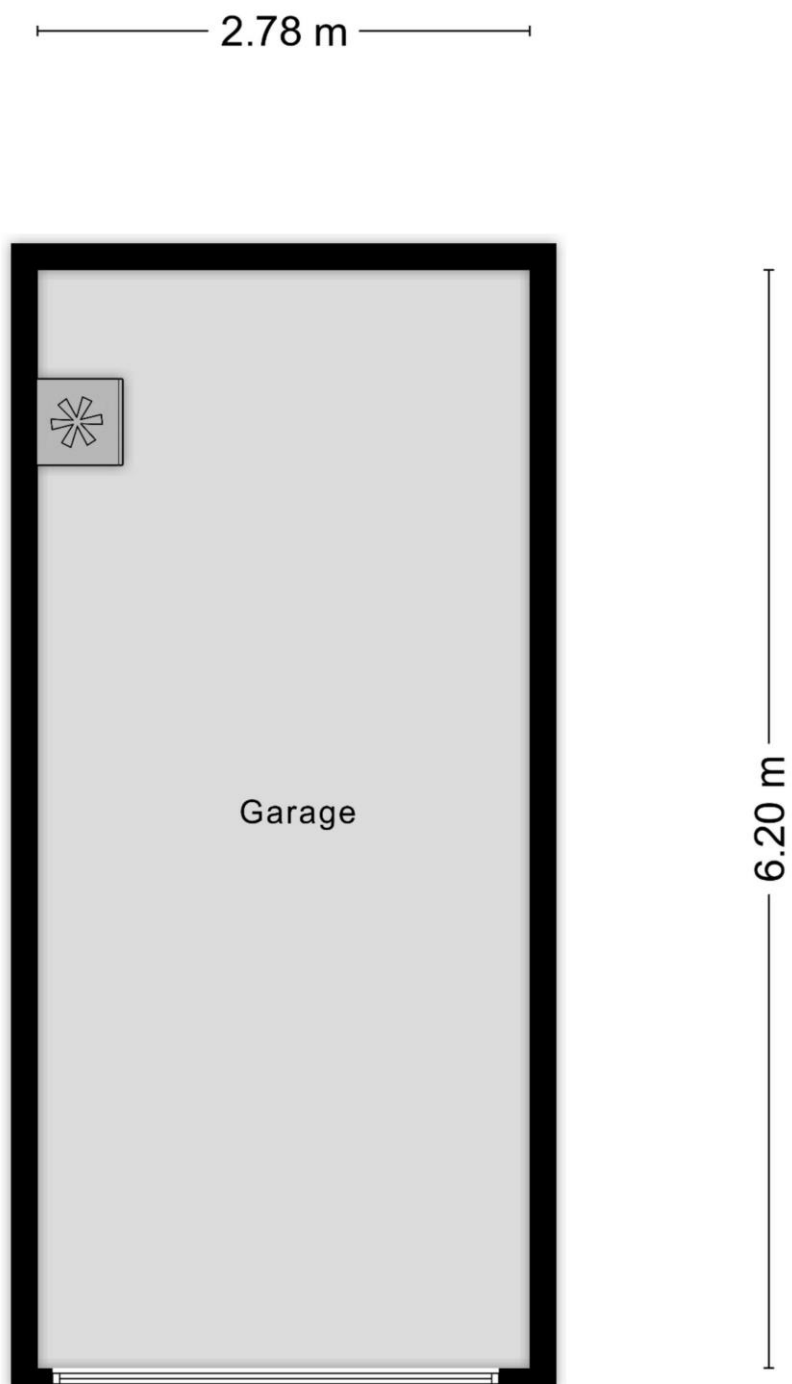


Plattegrond appartement:



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond privé garagebox:



Bijzonderheden

Vraagprijs appartement	€ 475.000 k.k.
Ligging	Carnisselande Vrijenburg
Soort bouw	Bestaande bouw, 2005
Soort object	Appartement
Eigen grond	Ja
Woonoppervlakte	107 m ²
Inhoud	353 m ³
Woonkamer met open keuken	60 m ²
Slaapkamers	Twee slaapkamers van respectievelijk 15 m ² en 10 m ²
Badkamer	6 m ² , voorzien van ligbad, douchecabine, wastafel en 2 ^e toilet.
Wasruimte	3 m ² , voorzien van wasmachine aansluiting, mechanische ventilatie-unit en HR CV Combiketel
Privé garagebox	17 m ² met elektrische garagedeur
Balkon	13 m ² , gelegen op het zuiden
Verwarming	Centrale verwarming middels HR CV combiketel (Vaillant, 2015)
Gas en elektra	€ 100,- per maand
VVE appartement	€ 196,09 per maand
Waterschapslasten	€ 569,83 per jaar
Onroerendzaakbelasting	€ 354,- per jaar
Afvalstoffenheffing	€ 428,28 per jaar
Rioolrecht	€ 157,92 per jaar
WOZ-waarde	€ 404.000, peildatum 01-01-2024
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Lijst van zaken behorende bij
 Opdracht tot dienstverlening bij verkoop / koopakte *)

Betreffende het object: Wolvenburg 36 te Barendrecht

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.				
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
• inbouwspots/dimmers	X			
• opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
• losse (hang)lampen		X		
• ventilator		X		
•				
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
• Kast slaapkamer 1	X			
• Kast slaapkamer 2	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
• gordijnrails	X			
• gordijnen		X		
• overgordijnen		X		
• vitrages		X		
• rolgordijnen		X		
• lamellen				X
• jaloezieën				X
• (losse) horren/rolhorren	X			
•				
•				
Vloerdecoratie, te weten:				
• vloerbedekking				X
• parketvloer				X
• houten vloer(delen)				X
• laminaat	X			
• plavuizen	X			
• PVC vloer				X
•				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Overig, te weten:				
• spiegelwanden	X			
• schilderij ophangstelsysteem				X
•				
•				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
• Koelkast	X			
• Vriezer	X			
• Oven	X			
• Magnetron				X
• Vaatwasser	X			
• Afzuigkap	X			
• Kookplaat				X
• Quooker				X
•				
•				
Keukenaccessoires, te weten:				
•				
•				
Sanitair				
• Toiletaccessoires:	X			
• Badkameraccessoires, planchet, spiegels	X			
• Douche / badscherm	X			
• Wastafel met accessoires	X			
• Wastafel verlichting	X			
• Sauna met toebehoren				X

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
				X
Schotel/antenne				
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Warmwatervoorziening, te weten:				
• CV-installatie	X			
• boiler				X
• geiser				X
•				
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
•				
•				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting / erfafscheiding				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
(sier)hek				X
vlaggenmast(houder)				X
Tuin accessoires				X

Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV		X		
Boiler		X		
Zonnepanelen		X		

Toelichting bij het kopen van een woning:

De aankoop van een woning is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Molenaar|Cové Makelaars weet dit als geen ander en wij vinden het belangrijk om u goed te informeren. Daarom bieden wij u deze toelichting aan met de meest gestelde vragen over het kopen van een woning. Mocht u een van onze makelaars persoonlijk een vraag willen stellen dan zijn wij u uiteraard ook graag van dienst.

Voorbehouden

Indeling en maten zijn slechts indicatief en kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Deze brochure is met zorg samengesteld en gebaseerd op door ons verkregen informatie. Ten aanzien van de onjuistheid, onvolledigheid dan wel de gevolgen daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De objectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Verkopend makelaar

Als een verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan dient hij of zij zelf met de makelaar af te rekenen voor deze dienst (de zgn. makelaarscourtage) en niet de koper. Molenaar|Cové Makelaars behartigt in deze (potentiële) transactie dus de belangen van de verkoper en niet die van de koper. Wij adviseren u derhalve om een eigen makelaar in te schakelen.

Mededelingsplicht

De verkoper is verplicht om gebreken, bijzondere omstandigheden, bodemvervuiling, planologische ontwikkelingen en eventueel andere relevante zaken - voor zover bij hem of haar bekend - te melden aan de koper. De verkoper kan in bepaalde gevallen (zie hieronder) uitsluitingclausules in de koopakte laten opnemen, zoals een bodem-, asbest-, ouderdoms- en zelfbewoningclausule.

Onderzoeksplicht

Als koper heeft u een wettelijke onderzoeksplicht. U mag als koper niet altijd blindelings afgaan op de verkregen informatie. U dient zich bijvoorbeeld op de hoogte te stellen van het geldende bestemmingsplan. Wilt u dus iets weten over de bestemming en/of u daar (van overheidswege) verandering in aan mag brengen, of wilt u inzicht hebben in de bouwkundige staat of de waarde van de woning, dan zult u dit zelf moeten (laten) onderzoeken.

Bouwkundige keuring

Indien u twijfelt over de bouwkundige staat dan wel mededelingen van de verkoper wilt (laten) onderzoeken of gewoon inzicht wilt verkrijgen in de kwaliteit van de woning en de te verwachten kosten van onderhoud, dan adviseren wij u een bouwkundige keuring te laten uitvoeren. Dit kan voorafgaand aan de onderhandelingen, maar ook als ontbindende voorwaarde worden opgenomen in de koopakte.

Bodemclausule

Als u van plan bent een woning te kopen doet u er verstandig aan uit te zoeken of de bodem verontreinigd is en of er eventueel gesaneerd is of moet worden. In de koopakte is een clausule opgenomen over de mogelijke aanwezigheid van ondergrondse tanks en bodemverontreiniging (de bodemclausule). Zowel kopers als verkopers zijn vaak niet goed op de hoogte van de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging en zijn zich ook niet bewust van de consequenties hiervan. Volgens de wet is de koper verplicht uit te zoeken of er verontreiniging aanwezig is en is de verkoper verplicht de koper te informeren over aanwezige verontreiniging (voor zover bij hem of haar bekend). Als er niets bekend is bij de verkoper of de gemeente over het perceel, is dat geen garantie dat er geen verontreiniging is. De gemeente heeft veelal alleen informatie over percelen waar ooit onderzoek is gedaan naar de kwaliteit van de bodem. Voor (historische) informatie met betrekking tot mogelijke verontreiniging kunt u terecht bij het Kadaster of de gemeente.

Ouderdomsclausule

Bij oude woningen zal in de koopakte een artikel worden opgenomen waarin de koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning een bepaalde ouderdom heeft en dat de koper ten aanzien van de kwaliteit van het woonobject derhalve minder hoge eisen kan stellen dan aan een nieuwe woning. De verkoper staat - behoudens door hem of haar afgegeven garanties - niet in voor de kwaliteit van bepaalde onderdelen van de woning. Denk hierbij aan gevels, dak, fundering, leidingen, riolen, installaties, elektra, ongedierte en schimmels. Ook behelst deze clausule dat (eventueel aanwezige) bouwkundige gebreken geacht worden niet belemmerend te werken op het woongebruik.

Asbestclausule

Bij woningen, die gebouwd zijn vóór 1993, zal in de koopakte een artikel worden opgenomen waarin de koper de verkoper vrijwaart voor eventuele aanwezigheid van asbesthoudende stoffen.



Zelfbewoningclausule

Bij bijvoorbeeld een nalatenschap of een verhuursituatie zal in de koopakte een artikel worden opgenomen waarin de verkoper verklaart dat hij of zij de woning (recentelijk) niet zelf heeft gebruikt dan wel bewoond. De verkoper kan in dat geval de koper niet of niet voldoende informeren over eigenschappen van, dan wel gebreken aan de onroerende zaak waarvan verkoper wel op de hoogte zou zijn geweest als deze de woning zelf feitelijk had gebruikt dan wel bewoond.



Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper, via zijn of haar makelaar, reageert op uw bod. Met andere woorden: als de verkoper een tegenbod doet. U bent dus niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft, dat hij of zij uw bod met de verkoper zal overleggen.



Als ik de eerste ben die een bod uitbreng, moet de makelaar dan ook als eerste met mij in onderhandeling gaan?

Nee, de verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure, maar heeft wel de verplichting u daarover te informeren als u daarom vraagt. Doet de makelaar u een toezegging tijdens het onderhandelingsproces, dan dient hij of zij deze na te komen. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden, dat u twee dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod en/of om beter inzicht te krijgen in uw financiering. De makelaar mag in de tussentijd dan niet met een andere partij in onderhandeling gaan.



Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft in een vonnis bepaald, dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of een woningmagazine biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog steeds beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat er een tegenbod komt.



Mag een makelaar tijdens de onderhandelingen het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden, die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, vanzelfsprekend in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient de makelaar eerst eventuele gedane toezeggingen na te komen. Er kan bijvoorbeeld gekozen worden voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod schriftelijk uit te brengen.



Kan de verkoper de vraagprijs van een woonobject tijdens de onderhandelingen wijzigen?

Ja, zoals eerder vermeld is een vraagprijs een uitnodiging tot het doen van een bod en kan de verkoper besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens de onderhandelingen doen partijen vaak over en weer biedingen. Indien er nog geen sprake is van onderlinge aanvaarding, kan de verkoper zelfs in deze fase ineens besluiten om zijn of haar tegenbod weer te verhogen en u als koper om uw bod te verlagen.



Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen terwijl ik in onderhandeling ben?

Ja, een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Wel dient een makelaar bij bezichtigingen aan belangstellenden te laten weten, dat hij of zij „onder bod“ is. Een geïnteresseerde mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandelingen met u beëindigd zijn. De makelaar zal in dat geval uiteraard geen mededelingen doen over de hoogte van uw bieding(en).



Wanneer komt de koop tot stand?

Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkoper een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Andersom is dat ook het geval. Voorwaarde is dat u en de verkoper overeenstemming krijgen over de belangrijkste zaken bij de koop, zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten u en de verkoper het eens worden, dan is er pas sprake van een overeenkomst. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit „onder voorbehoud financiering“ is.



Koopakte en notaris

Binnen een week ná overeenstemming wordt de koopakte (in de volksmond „het voorlopig koopcontract“ genoemd) ondertekend, waarin de door verkoper en koper gemaakte afspraken schriftelijk worden vastgelegd. In tegenstelling tot andere regio's vindt in Amsterdam en omgeving het ondertekenen van de koopakte plaats bij een door koper aan te wijzen notaris, dan wel bij een door verkoper aangewezen vaste notaris (in verkoopbrochure dan uitdrukkelijk vermeld).



Kosten koper

Voor rekening van u als koper komt de zgn. overdrachtbelasting, die de overheid „oplegt“ bij de koop van een woning. Daarbovenop komen de kosten van de notaris voor het opmaken van de koop-, leverings- en hypotheekakte en het inschrijven daarvan in de registers.



Waarborgsom/bankgarantie

Binnen uiterlijk één week na de in de koopakte gestelde datum van de ontbindende voorwaarde van financiering dient u - dan wel uw hypotheekadviseur/bank namens u - een 10% zekerheidsstelling af te geven bij de notaris (dit gebeurt meestal in de vorm van een bankgarantie).



Het VBO Makelaar-lidmaatschap, een kwaliteitskeurmerk

Molenaar|Cové Makelaars is aangesloten bij brancheorganisatie "VBO Makelaar". Hiermee weet u dat ons kantoor aan de strengste eisen voldoet. Kiezen voor een VBO-Makelaar betekent kiezen voor flexibiliteit, klantvriendelijkheid, deskundigheid en kwaliteit. Makelaars, die lid willen worden en blijven van deze vereniging, moeten een vakdiploma hebben en – onder andere door middel van permanente educatie – regelmatig aantonen, dat zij aan de gestelde kwaliteitseisen voldoen. Ook zijn wij gehouden aan een gedragscode en een onafhankelijke geschillenregeling. En voor uw zekerheid zijn wij verplicht verzekerd tegen eventuele beroepsfouten. VBO is opgericht in 1985 en gevestigd in Nootdorp.



Tot slot

Stel dat de nu door u bezichtigde woning niet aan uw wensen en eisen voldoet, dan blijft u waarschijnlijk op zoek naar het huis van uw dromen. Indien u daarbij nog geen gebruik maakt van de diensten van een aankopende makelaar, is het wellicht raadzaam om ons kantoor daarvoor in de arm te nemen. Samen met u zetten wij de uitgangspunten op een rij om een optimaal beeld te krijgen van uw woonwensen. Vervolgens gaan wij gericht voor u zoeken. Bij serieuze belangstelling voor een woning zullen wij in overleg met u de onderhandelingen voeren en proberen de transactie te sluiten onder de voor u meest gunstige condities. Uiteraard begeleiden wij u tevens bij de notariële afwikkeling. De mogelijkheden zouden wij graag in een persoonlijk gesprek willen toelichten en u kunt daarvoor - uiteraard geheel vrijblijvend - een afspraak maken met ons kantoor.



Ga via de QR-code direct naar www.molenaarcove.nl voor meer informatie

